

Администрация городского округа «Город Калининград»

Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов

**П Р И К А З**

от 15 12 2025 г.  
г. Калининград

№ П-КМИ-305

О внесении изменений в приказ от 04.03.2025  
№ П-КМИ-23 «Об утверждении паспорта  
муниципальной программы «Управление  
муниципальным имуществом»

В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ городского округа «Город Калининград», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.07.2024 № 675 « Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ»,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2025 № П-КМИ-23 «Об утверждении паспорта муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 31.03.2025 № П-КМИ-59, от 02.07.2025 № П-КМИ-127, от 29.09.2025 № П-КМИ-206), изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела, главного бухгалтера финансово-экономического отдела комитета (лицо, заменяющее на время отсутствия).

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом»

Сроки реализации	2025-2027						
Ответственный исполнитель, должностное лицо	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, заместитель главы администрации, председатель комитета Радковский С.А.						
Соисполнители	Отсутствуют						
Перечень структурных элементов	1. Содержание муниципального жилого фонда 2. Управление имуществом						
Связь с государственной программой Калининградской области	Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» определены исходя из положений государственной программы Калининградской области «Модернизация экономики»						
Цели и показатели	Наименование цели/показателя	Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам			
				n-1	2025	2026	2027
	Цель № 1	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов					Целевое значение
	Показатель 1.1	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности, процент	3,57	x	6,7	6,36	6,02
	Показатель 1.2	Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», процент	100	x	100	100	100
	Показатель 1.3	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, га	0,14	x	1,08	1,08	0,4
	Показатель 1.4	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет, кв. метров	140 928	x	203 041	122 600	20 000
							0



Муниципальной программы	Показатель 1.5	Площадь земельных участков, предоставленных для иного, чем жилищное, строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства - в течение 5 лет, кв. метров	273 092	x	244 604	173 883	147 983	0
	Показатель 1.6	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям муниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	1,28	x	1,26	1,25	1,24	1
	Показатель 1.7	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа, процент	97,76	x	97,78	97,79	97,8	98
	№ п/п	Наименования структурных элементов	С начала реализации	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы		Всего	x	n-1	2025	2026	2027	Всего
	1	Содержание муниципального жилого фонда	x	x	172 226,91	129 287,76	109 561,99	411 076,65
	2	Управление имуществом	x	x	128 403,48	96 194,37	76 594,37	301 192,21
				x	43 823,43	33 093,39	32 967,62	109 884,44

Приложение  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий  
«Содержание муниципального жилого фонда»

Сроки реализации		2025-2027					
Ответственный исполнитель, должностное лицо		Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, заместитель главы администрации, председатель комитета					
Участник(и)		Радковский С.А.					
Задачи		Отсутствуют					
		Поддержание нормативного состояния и обеспечение комфортных условий проживания в муниципальных жилых помещениях					
№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации				Ожидаемое значение на конец реализации программы
			п-1	2025	2026	2027	
1	Содержание муниципальных помещений (площадь) кв.м.	37 347	x	15 300	15 300	15 300	15 300
2	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	258	x	169	211	211	211
3	Организация капитального ремонта (ремонт) муниципальных помещений, кв.м.	931	x	2 193	1 734	1 734	1 734
4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, (площадь) кв.м.	279 405	x	245 307	245 307	245 307	245 307

Мероприятия (результаты) структурных элементов

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
			п-1	2025	2026	2027	Всего
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Всего	x	x	128 403,48	96 194,37	76 594,37	301 192,21
	1 Содержание жилых муниципальных помещений	x	x	16 191,69	10 976,10	10 976,10	38 143,89
	2 Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	1 978,05	1 445,00	1 845,00	5 268,05
	3 Организация капитального ремонта (ремонт) муниципальных помещений	x	x	42 850,04	53 855,15	33 855,15	130 560,33
	4 Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	67 383,70	29 918,12	29 918,12	127 219,94



Приложение  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом»

ПАСПОРТ  
комплекса процессных мероприятий  
«Управление имуществом»

Сроки реализации		2025-2027					
Ответственный исполнитель, должностное лицо		Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, Заместитель главы администрации, председатель комитета					
Участник(и)		Радковский С.А.					
Задачи		Отсутствуют					
		Обеспечение эффективного управления, распоряжения муниципальным имуществом городского округа					
№ п/п	Наименование мероприятия (результата), единица измерения	Базовое значение	Значение результата по годам реализации				Ожидаемое значение на конец реализации программы
			n-1	2025	2026	2027	
Мероприятия (результаты) структурных элементов	1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом, (кол-во объектов), ед.	x	8 961	2 808	2 808	2 808
	2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества, (кол-во объектов), ед.	x	31	20	33	33
	3	Содержание нежилых муниципальных помещений, (площадь) кв.м.	x	2 607	2 607	2 607	2 607
	4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения), (площадь) кв.м.	x	440	440	440	440

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	С начала реализации, тыс. руб.	Объем финансирования по годам реализации и в целом по муниципальной программе, тыс. рублей				
			п-1	2025	2026	2027	Всего
	Всего	x	x	43 823,43	33 093,39	32 967,62	109 884,44
1	Мероприятия в целях распоряжения и управления муниципальным имуществом	x	x	31 209,60	10 308,04	10 532,27	52 049,91
2	Снос объектов муниципального недвижимого имущества	x	x	10 767,75	20 650,00	20 300,00	51 717,75
3	Содержание муниципальных помещений	x	x	925,80	1 280,85	1 280,85	3 487,50
4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (доли в общем имуществе помещения)	x	x	920,28	854,50	854,50	2 629,28

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы